

जि.नांदेड येथे महसूल अधिकारी करीता
निवासस्थान बांधकाम करणेबाबत

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०२१/प्र.क्र. ८७/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : २९ जून, २०२१.

संदर्भ:- १) जिल्हाधिकारी कार्यालय, नांदेड, यांचे क्र.२०१९/सा.शा.३/भांडार/टे-३/सीआर,
दि.०२.०३.२०२१ चे पत्रान्वये
२) पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.१,
दि. १०/१/२०१४

प्रस्तावना:-

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १ येथील पत्रान्वये जि.नांदेड येथे महसूल अधिकारी व कर्मचारी करीता निवासस्थान बांधकाम करणेबाबतचे एकूण रु.८४७.००/- लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यतेसाठी शासनास सादर केला होता.

२. सदर अंदाजपत्रक उप अभियंता सा.बां.उ. वि. नांदेड यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग, नांदेड यांनी तपासले आहे. तर अधीक्षक अभियंता, सा.बा.मंडळ, नांदेड यांनी स्वाक्षांकित केले असून मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी त्यास तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.

शासन निर्णय :-

जि.नांदेड येथे महसूल अधिकारी व कर्मचारी करीता निवासस्थान बांधकाम करण्याबाबतचे एकूण रु.८४७.००/- (रुपये आठ कोटी सत्तेचाळीस लाख फक्त) लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रकास सोबतच्या सहपत्र 'अ' अनुसार खालील अटीच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

अटी व शर्ती -

- १) सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची खातरजमा करण्यात यावी.
- २) प्रस्तुत काम पुरातत्त्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
- ३) तांत्रिक मंजूरी देतांना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक २०१७/ प्र.क्र.११/ नियोजन-३, दि. ११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क., दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

- ६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) विषयांकित कामांकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

२. सदर इमारत बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ - सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९) (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५) (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर शासन मान्यता शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४५/इमा-३, दि.१२/११/२०२० च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०७१५१५०१२३५४१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(डॉ.श्वेता सावदेकर-बेग)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
२. जिल्हाधिकारी, नांदेड
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
५. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-औरंगाबाद
७. सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. सह सचिव/ उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. सह सचिव/ उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

सहपत्र 'अ'

शा.नि.क्र.: बीएलडी-२०२१/प्र.क्र.८७/ई-८

Sr. No.	Particular Scope	Unit Rate Norms Rs per	Unit	Component Wise	Total
A	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	Sub Estimate No.1				
	2 Number of Quarters Proposed for Type-I				
149.50	B) Ground Floor	30660.00	Per Floor	4583670.00	
2	Sub Estimate No.2				
	78 Number of Quarters Proposed for Type-II				
351.53	B) Ground Floor	30660.00	Per Floor	10777910.00	
157.57	b) Ground Floor	24570.00	Per Floor	3871495.00	
3	Sub Estimate No.3				
	7 Number of Quarters Proposed for Type-III				
127.40	B) Ground Floor	33915.00	Per Floor	4320771.00	
4	Sub Estimate No.4				
	2 Number of Quarters Proposed for Type-IV				
146.22	B) Ground Floor	33915.00	Per Floor	4959051.00	
932.22	Total of All Floor			Sub Total (A)	28512897.00
				Sub Total (A)	28512897.00
	Rain/Roof Water Harvesting Solar Roof Top (MoU to be executed)	500000.00 NA	Lum Sump Lum Sump	500000.00 NA	
	Ramp For Handicaps Add for Furniture (932.22x0.85)=792.38	100000.00 5000	Lum Sump Per Sqm	100000.00 3961900.00	
				Sub Total	4561900.00
2	Water Supply and Sanitary Works	5% of A		1425644.85	
				Sub Total (2)	1425644.85
3	Electrical requirements				
	Internal Electrification – 5%	5% of A	Lum Sumo	1425645	
	External Electrification – 6%	6% of A	Lum Sump	1710774	
	Fire Fighting System	4% of A	Lum Sump	1140516	
				Sub Total (3)	4276935.00
				Sub Total (A)	38777376.85
B	MISCELLANEOUS ITEMS				
2	Sub Estimate No.2				
300	Construction of Compound Wall for premises	13500.00	Rmt.	4050000.00	
2000.00	Providing Plinth Protection Around Building (1.00 m Wide) along with area to be paved for Additional Parking	2344.00	Sq.m	1125120.00	
2000.00	Providing 7.0 m Concrete Road	3500.00 10745.00	Sq.m Rmt	7000000.00 10745000.00	
1000.00	Internal gutter around Building	NA	Lum Sump	NA	
	Arboriculture, Land Scaping & Land Levelling	1500000.00	Lum Sump	1500000.00	
	Additional Parking Shed				
				Sub Total (B)	24420120.00

C	OPTIONAL ITEMS				
	Under Ground Tank	1000000.00	Lum Sump	1000000.00	
	Water Main Storage and Pump House, Bore Well	1500000.00	Lum Sump	1500000.00	
	Air Conditioning	NA	Lum Sump	0.00	
	Lift	NA	Lum Sump	0.00	
	AB Rooms, Area Lighting, Pumos, Generator	NA	Lum Sump	0.00	
	CCTV	NA	Lum Sump	0.00	
	Soil Investigation	0.25 % of A	Lum Sump	71282.00	
				Sub Total (C)	2571282.00
				Project Cost (P) =(A)+(B)+(C)	65768779.00
D	PROVISIONS				
	4% On (P) For Contingencies				2630751.00
	5% On (A) For Green Building				1425645.00
	0.5% On (P) For Labour Insurance				328844.00
	12% On (P) For GST				7892253.00
	10% On (P) For Price Escalation				6576878.00
	Total Amount :-				84623150.00
				Say	84700000.00
				In crores	8.47